

# HONORAIRES

Applicable au 01/08/2025  
Honoraires maximum TTC\* à la charge de l'acquéreur

## TRANSACTION

| Prix de vente            | Honoraires TTC* |
|--------------------------|-----------------|
| Jusqu'à 65 000 €         | 9 %             |
| De 65 001 € à 150 000 €  | 8 %             |
| De 150 001 € à 250 000 € | 7 %             |
| De 250 001 € à 350 000 € | 6 %             |
| > 350 001 €              | 5 %             |

## AUTRES

|             | Honoraires TTC* |
|-------------|-----------------|
| Estimations | 150 €           |

## LOCATION

| Locaux d'habitation, mixtes ou de droit commun                                     | Honoraires TTC*                        |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| Visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail                     | Zones tendues **                       |                    |
|                                                                                    | Bailleur                               | 10€/m <sup>2</sup> |
|                                                                                    | Locataire                              | 10€/m <sup>2</sup> |
|                                                                                    | Zone non tendue                        |                    |
|                                                                                    | Bailleur                               | 8€/m <sup>2</sup>  |
|                                                                                    | Locataire                              | 8€/m <sup>2</sup>  |
| Etat des lieux d'entrée ou de sortie                                               | 3€/m <sup>2</sup>                      |                    |
| Locaux professionnels                                                              | Honoraires TTC*                        |                    |
| Négociation, rédaction et signature de bail, état des lieux à la charge du preneur | 10% sur le loyer triennal hors charges |                    |

\*TVA incluses au taux en vigueur de 20% - Tranches non cumulatives

ILL'IMMO, SAS au capital de 5000€uros, dont le siège social est situé 154B Route de Lyon 67400 ILLKIRCH GRAFFENSTADEN, RCS Strasbourg n°977543776, titulaire de la carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI67012023000000053 délivrée par CCI DE ALSACE EUROMETROPOLE, titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de GALIAN SMABTP dont le siège est 89 Rue La Boétie 75008 Paris sous le n°RCP\_01\_172328N pour l'ensemble du territoire national, Garantie par GALIAN SMABTP dont le siège est 89 Rue La Boétie 75008 Paris sous le n°GF0000009470 pour un montant de 120000€uros. Commerçant juridiquement et financièrement indépendant membre du réseau Century 21 Médiateur à la consommation Vivons mieux ensemble - 2 Imp. de Beauregard 54000 Nancy